

י"ח אב תשע"ז
10 אוגוסט 2017

פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0124 תאריך: 05/07/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	לילינבלום 17	0007-017	17-1017	1
2	שינויים/שינוי שם/תנאי	מרכז בעלי מלאכה 10	0019-010	17-1032	2
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	יבנה 33	0050-033	17-1051	4
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פינסקר 19	0088-019	17-1015	5
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רבינוביץ שפ"ר 4	0130-004	17-1037	3
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בר הופמן 19	3304-019	17-0964	6
10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	יפת 117	3004-117	17-1035	7



פרוטוקול דיון רשות רישוי לילינבלום 17

גוש : 7422 חלקה: 67	בקשה מספר : 17-1017
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 21/06/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0007-017
שטח : 567 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : בסיליאן אביטל
ביל"ו 14 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : אלון דב
הירקון 319 , תל אביב - יפו 63504

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
שינויים פנימיים הכוללים : שינויים פנימיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 8/6/2018 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-17-0124 מתאריך 05/07/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 8/6/2018 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה : הוצאת היתר שינויים כלפי היתר מס' 14-0063 הנדון, יהיה כפוף לתוקף ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מרכז בעלי מלאכה 10

גוש : 6933 חלקה : 36	בקשה מספר : 17-1032
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 25/06/2017
סיווג : שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין : 0019-010
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : גולדברג מרק
מדינת היהודים 89 , הרצליה *
בנעים דניאלה
מדינת היהודים 89 , הרצליה *

עורך הבקשה : דנקנר ליאת
אצ"ל 68 , הרצליה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 14-0714 שניתן בתאריך 11/8/2014 מ- משולמי רון ל- אבי יוסוביץ, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

הערה : אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-17-0124 מתאריך 05/07/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 14-0714 שניתן בתאריך 11/8/2014 מ- משולמי רון ל- אבי יוסוביץ, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

הערה : אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1032 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי יבנה 33

גוש : 7456 חלקה : 8	בקשה מספר : 17-1051
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 27/06/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0050-033
שטח : 363 מ"ר	בקשת מידע : 201201624
	תא' מסירת מידע : 04/11/2013

מבקש הבקשה : הד מאסטר בע"מ
בגין מנחם 132 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בראור אמנון
אחד העם 9 , תל אביב - יפו 65251

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
אישור מצב קיים
חפירת מרתף מתחת לבניין, שימור מעטפת הבניין ללא תוספת שטח ושינויים פנימיים
המקום משמש כיום למגורים לשימור בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל-60 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 17-1051-1 מתאריך 05/07/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל-60 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1051 עמ' 5



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי פינסקר 19

בקשה מספר:	17-1015	גוש:	6910 חלקה: 89
תאריך בקשה:	21/06/2017	שכונה:	לב תל-אביב
תיק בניין:	0088-019	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201401514	שטח:	614.08 מ"ר
תא' מסירת מידע:	17/11/2014		

מבקש הבקשה: פינסקר 19 בע"מ
סמ הכרם גבעת עדה 21, גבעת עדה *

עורך הבקשה: ארד יפתח
קארו יוסף 15, תל אביב - יפו 67014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: ג, ד, לאחור, בשטח של 80 מ"ר
חלוקת הדירות הקיימות בהיתר ויצירת מעבר פנימי דרך הבניין הקיים אל הגרעין החדש.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 22/6/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 17-10124-1 מתאריך 05/07/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 22/6/2018 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רבינוביץ שפ"ר 4 צדוק הכהן 15

גוש : 6919 חלקה : 2	בקשה מספר : 17-1037
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 26/06/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0130-004
שטח : 425 מ"ר	בקשת מידע : 201401197
	תא' מסירת מידע : 04/09/2014

מבקש הבקשה : ברם נועם
חובבי ציון 7, פתח תקווה *

עורך הבקשה : ורשבסקי משה
הכובשים 48, תל אביב - יפו 68012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 4.00 קומות מגורים, ובהן 11 יח"ד, קומת גג חלקית הכוללת 2 יח"ד.
המרתפים כוללים : מחסן, חניה, חדר משחקים
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, מתקנים טכניים, מגורים, שטח מפולש
על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר : בגבולות המגרש גדר בגובה 1.1 מטר, מתקנים טכניים, מגורים, שטח מפולש
פירוט נוסף : גג עליון כולל קולטי שמש ומנועי מזגנים.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 0124-17-1 מתאריך 05/07/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1037 עמ' 8



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי בר הופמן 19

גוש : 7016 חלקה : 57	בקשה מספר : 17-0964
שכונה : צפון יפו	תאריך בקשה : 13/06/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3304-019
שטח : 268 מ"ר	בקשת מידע : 201500004
	תא' מסירת מידע : 26/02/2015

מבקש הבקשה : יונגרייז שפרה
בר הופמן 16 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : אייזנהמר ערן
דרור 14 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : מרתף, לאחור, בשטח של 19.33 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 276.59 מ"ר
חניה בתחומי המגרש

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
02/06/2017 עד 02/06/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 17-0124-1 מתאריך 05/07/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
02/06/2017 עד 02/06/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יפת 117

בקשה מספר:	17-1035	גוש:	7047 חלקה: 105
תאריך בקשה:	25/06/2017	שכונה:	צהלון ושיכוני חסכון
תיק בניין:	3004-117	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201401414	שטח:	746 מ"ר
תא' מסירת מידע:	02/10/2014		

מבקש הבקשה: נעמן איתן חברה להנדסה ובנין בע"מ
ולנברג ראול 22א, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בלומנטל (כגן) ענת
אבן גבירול 50, תל אביב - יפו 64364

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: 4.00 קומות מגורים, ובהן 15 יח"ד, 3 דירות גן בקומת קרקע
המרתפים כוללים: 2 חניות
קומת קרקע הכוללת: 2 חנויות, חניה + מחסנים + טכני
על הגג: קולטי שמש
בחצר: 3 מקומות חניה, גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, חניה + מחסנים + טכני

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-
90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 17-0124-1 מתאריך 05/07/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-
90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1035 עמ' 11



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה